

www.otuzbesincisokak.com

444 55 35



35. SOKAK

Haydi sokağa çıkın



NEDEN 35.SOKAK?

Herkesin hatıralarının köşesinde yaşayan bir sokak vardır. Hayata dair paylaşımın temellerinin atıldığı, kalıcı dostlukların kurulduğu, neşeli günlerin, olanın ama yeri geldiğinde olmayanın da paylaşıldığı sokaklar... Eriğin, mandalınanın komşu dalından koparıldığı, zeytin ağacı gölgeli, tarçın kokulu sokaklar... Duvara dayalı bisikletlerin önünde, terli ama yanakları kırmızı çocukların kaldırım sohbetleri yaptıkları, gürültünün sadece top oynarken komşu camındaki sardunya saksısını devirdikleri zaman koptuğu sokaklar... Sıcak ev kurabiyesi ve taze çekilmiş kahve kokulu sokaklar... Tavla zarları seslerinin gevrek kahkahalara karıştığı, bebeklerin ilk ürkek adımlarını koşarcasına atarken arkalarında iki büklüm heyecanlı annelerin koştuğu sokaklar... Kaldırımlarında seksek çizgilerinin tebeşirle çizildiği, mahçup gençlerin ilk kaçamak bakışlarını ürkekçe fırlattıkları, duvarlarında kalpler çizili sokaklar...

Eee şimdi? Okuldu, kariyerdi, derken bakmışız ki soğuk çok katlılara sıkışmış yaşamlar içinde zaman akıp gidiyor. Gelecek yaşamdan ne beklediğimizi seçmek için vereceğimiz kararı üretmekte zorlanıyoruz.

İşte 35.sokak projesi; tam 2 km'lik bir sokak boyunca (evet 2 kilometre), müstakil yaşam hayallerinin hatıralarımızla birleşebileceği cesur bir fikir olarak doğdu. İzmir'in yaşam kültürüne uygun, yeşilin kişi başına saksı ebatlarıyla sözde değil cömertçe yaşanabileceği, gelecek nesillere sorumlu

ve çevreyle dost bir sokak. Modern ama bir o kadar da yalın mimari çizgisiyle, fonksiyonel ve konforlu yaşam alanlarını birleştiren şık ve iddialı bir sokak. Aynı zamanda deprem sorununa, 2 milyon m²'lik tecrübemizle uzmanı olduğumuz hafif çelik yapı sisteminin yüksek dayanım performansı sayesinde, sevdiğinizle içrahatlığıyla uyuma garantisi sunan güvenilir bir sokak. Asla korna sesi duyamayacağınız sessiz ve emniyetli bir sokak. Çünkü sokağımızın tüm alt katı araçlarınıza ait kapalı bir otopark. Merak etmeyin onlar da en az sizin kadar rahat edecek. Sokağımızın sosyal bilgileri kadar matematiği de güçlü. Günümüzde bu kadar artı değere, ulaşılabilir ekonomik koşullar sunan, bonkör, mütevazı bir sokak. Ama hesabını da iyi biliyor, geleceği çok parlak...

Aslında bakmayın sokak dediğimize... Hani bugününlerin modası "hill, city, town" gibi havalı bir isim koymadık ama şehir desek yeriymiş. Fikri samimi, mütevazı ama 130 dönüm arazi içinde bir o kadar da heybetli bir sokak. Üstelik tıpkı geleneksel Ege Kasabaları gibi batı yamaca serilmiş, manzaralı ve havadar. Üstelik de çok renkli bir sokak. Farklı ailelerin beklentilerini karşılayacak olan, 6 farklı tipteki evde tam 554 komşunuz olacak.

Bugün siz misafirimiz olun, ama yerleşince iade-i ziyarete geliriz. Ama bizden söylemesi, elinizi çabuk tutun, heveslisi çok.

4+1 AVLULU EVLER 272* m²

Avlu; geleneklerimizde tüm özel yaşamın geçtiği en önemli alan olmuştur. İzole yapısıyla ışık ve hava alma imkanını özel olarak sunar. Mitolojide dahi "atrium" olarak anılır. Anadolu kültüründe fiskiyeli havuzların yanında en özel eğlencelerin, sohbetlerin yaşandığı alanı, biz de en büyük ev tipimizde kullandık. Siz de manzaralı özel avlunuzda keyif alacaksınız. Aman dikkat edin, fazla güneşe kalmayın... Biliyorsunuz aynı zamanda bahçenizden de faydalanabilirsiniz.

* 2 araçlık kapalı özel otopark dahildir.



ALT KAT

| | |
|------------------|---------------------|
| 1. GİRİŞ HOLÜ | 5.0 m ² |
| 2. MUTFAK | 27.0 m ² |
| 3. WC | 2.3 m ² |
| 4. SALON | 44.7 m ² |
| 5. ÇALIŞMA ODASI | 10.8 m ² |
| 6. AVLU | 31.6 m ² |
| 7. MEKANİK ODA | 1.5 m ² |



ÜST KAT

| | |
|------------------------|---------------------|
| 1. HOL | 10.1 m ² |
| 2. YATAK ODASI | 11.6 m ² |
| 3. MERDİVEN | 5.0 m ² |
| 4. BANYO | 4.1 m ² |
| 5. YATAK ODASI | 20.9 m ² |
| 6. EBEVEYN BANYO | 4.1 m ² |
| 7. EBEVEYN YATAK ODASI | 29.3 m ² |
| 8. BALKON | 8.8 m ² |

35. SOKAK

4+1 AVLULU EVLER / 272* m²

35. SOKAK

4+1 AVLULU EVLER / 272* m²



3+1 BAHÇE DUBLEKSLERİ 181* m²

+72m²
Bahçe

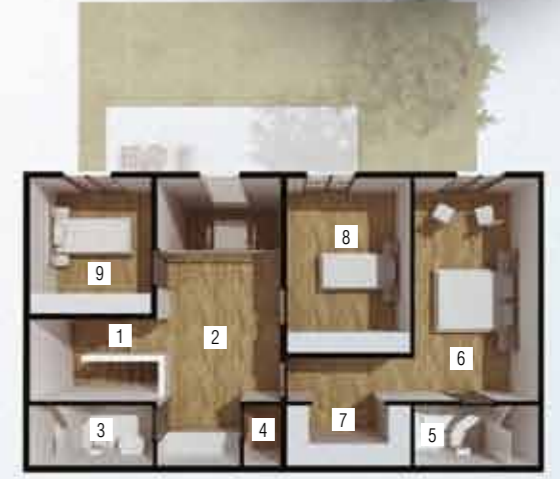
Bahçeli müstakil bir tüm beklenti taşıyan bu ev tipimiz, ferah bahçe kullanımıyla çok avantajlı. Bizden birkaç tavsiye: Bahçe ferah ama yine de yemek saatinde çocukların toplanmasını saklayın, bir kaza olmasın. Salondan görülen bir yere rüzgargülü koymanızı da öneririz, döndükçe çok hoş bir görüntü sunacaktır. Kitabınıza konan uğur böceklerini de rahatsız etmeyin, gerçekten uğur getirir derler.

* 2 araçlık kapalı özel otopark dahildir.
+ 72m² ye varan bahçe kullanım hakkı.



ALT KAT

| | |
|----------------|---------------------|
| 1. HOL | 3.5 m ² |
| 2. WC | 2.0 m ² |
| 3. MUTFAK | 10.6 m ² |
| 4. YEMEK ODASI | 9.5 m ² |
| 5. SALON | 30.0 m ² |



ÜST KAT

| | |
|------------------------|---------------------|
| 1. MERDİVEN | 4.7 m ² |
| 2. HOL | 13.3 m ² |
| 3. BANYO | 3.8 m ² |
| 4. MEKANİK ODA | 1.3 m ² |
| 5. EBEVEYN BANYO | 3.9 m ² |
| 6. EBEVEYN YATAK ODASI | 17.7 m ² |
| 7. SOYUNMA ODASI | 4.0 m ² |
| 8. YATAK ODASI | 11.2 m ² |
| 9. YATAK ODASI | 8.7 m ² |

35. SOKAK

3+1 BAHÇE DUBLEKLERİ / 181* m²

35. SOKAK

3+1 BAHÇE DUBLEKLERİ / 181* m²



3+1 SIRA EVLER 178* m²

+
36m²
Bahçe

Sıra Evler, bahçeli veya balkonlu seçenekleriyle hem müstakiliyet, hem ortak sokak yaşamının tüm özelliklerini kullanışlı ve bol ışıklı bir seçenek olarak sunuyor. Üstelik mutfaktan sokakta oynayan çocuğunuzu ya da karşı komşunun begonvillerini görebileceksiniz. Siz yine de tarçınlı kurabiye pişirdiğiniz günlerde mutfak camını kapatın, koku sızmasın. Sürpriz misafirler gelebilir. Bahçedeyken de kelebeklere lütfen dikkat edelim, biliyorsunuz renkli kanatlarıyla iyi kamufler olurlar. Yanlışlıkla incitmeyin.

* 2 araçlık kapalı özel otopark dahildir.
+ 36 m² ye varan bahçe kullanım hakkı.



ALT KAT

| | |
|----------------|---------------------|
| 1. GİRİŞ HOLÜ | 5.6 m ² |
| 2. MUTFAK | 12.8 m ² |
| 3. MEKANİK ODA | 1.3 m ² |
| 4. WC | 1.8 m ² |
| 5. SALON | 36.6 m ² |

ÜST KAT

| | |
|--------------------|---------------------|
| 1. HOL | 7.5 m ² |
| 2. YATAK ODASI | 12.0 m ² |
| 3. YATAK ODASI | 11.1 m ² |
| 4. BANYO | 4.3 m ² |
| 5. EBEVEYN BANYO | 3.4 m ² |
| 6. EBEVEYN Y.ODASI | 16.9 m ² |
| 7. MERDİVEN | 3.3 m ² |

35. SOKAK

3+1 SIRA EVLER / 178* m²

35. SOKAK

3+1 SIRA EVLER / 178* m²



2+1 BAHÇE DUBLEKSLERİ 128** m²

+ 54m²
Bahçe

Bu ev tiplerimiz; oldukça yeterli kullanım alanıyla, bol ışıklı ve ferah bir seçenek. İsteyene 54m² bahçe de cabası. Ama uyardı demeyin, çimen lekesi biraz zor çıkar. Bahçenizle kendiniz ilgilenmek isterseniz de hortumları güneşte bırakmayın, kolay çatlarlar.

** 1 araçlık kapalı özel otopark dahildir.
+ 54 m² ye varan bahçe kullanım hakkı.



ALT KAT

| | |
|----------------|---------------------|
| 1. SALON | 40.1 m ² |
| 2. MUTFAK | 9.0 m ² |
| 3. MEKANİK ODA | 2.3 m ² |
| 4. WC | 2.1 m ² |



ÜST KAT

| | |
|------------------------|---------------------|
| 1. GİRİŞ HOLÜ | 3.6 m ² |
| 2. VESTİYER | 2.9 m ² |
| 3. BANYO | 4.1 m ² |
| 4. YATAK ODASI | 8.9 m ² |
| 5. EBEVEYN YATAK ODASI | 12.0 m ² |
| 6. MERDİVEN | 4.7 m ² |
| 7. SOFA | 5.9 m ² |

35. SOKAK

2+1 BAHÇE DUBLEKLERİ / 128** m²

35. SOKAK

2+1 BAHÇE DUBLEKLERİ / 128** m²



2+1 DAİRELER 102** m²

Spordu, yürüyüşü derken yoruldunuz diyelim. Eh biraz da formsuzluk malum, lezzetten de taviz de vermiyoruz. Bazen evde birkaç merdiven bile zor gelebiliyor. İşte size tek katta çözülmüş ve çok ferah bir seçenek.

** 1 araçlık kapalı özel otopark dahildir.



| | |
|------------------------|---------------------|
| 1. GİRİŞ HOLÜ | 4.0 m ² |
| 2. MEKANİK ODA | 1.4 m ² |
| 3. SALON | 21.8 m ² |
| 4. MUTFAK | 10.5 m ² |
| 5. HOL | 1.8 m ² |
| 6. BANYO | 3.1 m ² |
| 7. YATAK ODASI | 8.5 m ² |
| 8. EBEVEYN YATAK ODASI | 13.3 m ² |
| 9. TERAS | 8.4 m ² |

35. SOKAK

2+1 DAİRELER / 102** m²

35. SOKAK

2+1 DAİRELER / 102** m²



1+1 BAHÇELİEVLER 81** m²

+72m²
Bahçe

Bu evlerde herşeyi çok kullanışlı planladık, ama bahçe konusunu biraz abartmışız galiba. Evet 72 m2 bahçe imkanı. Yağmurdan sonra mis gibi toprak kokusu güzeldir, ama içeri girerken ayakkabınızı çıkarmazsanız olacaklardan müessesemiz sorumlu değildir.

** 1 araçlık kapalı özel otopark dahildir.
+ 72 m² ye varan bahçe kullanım hakkı.



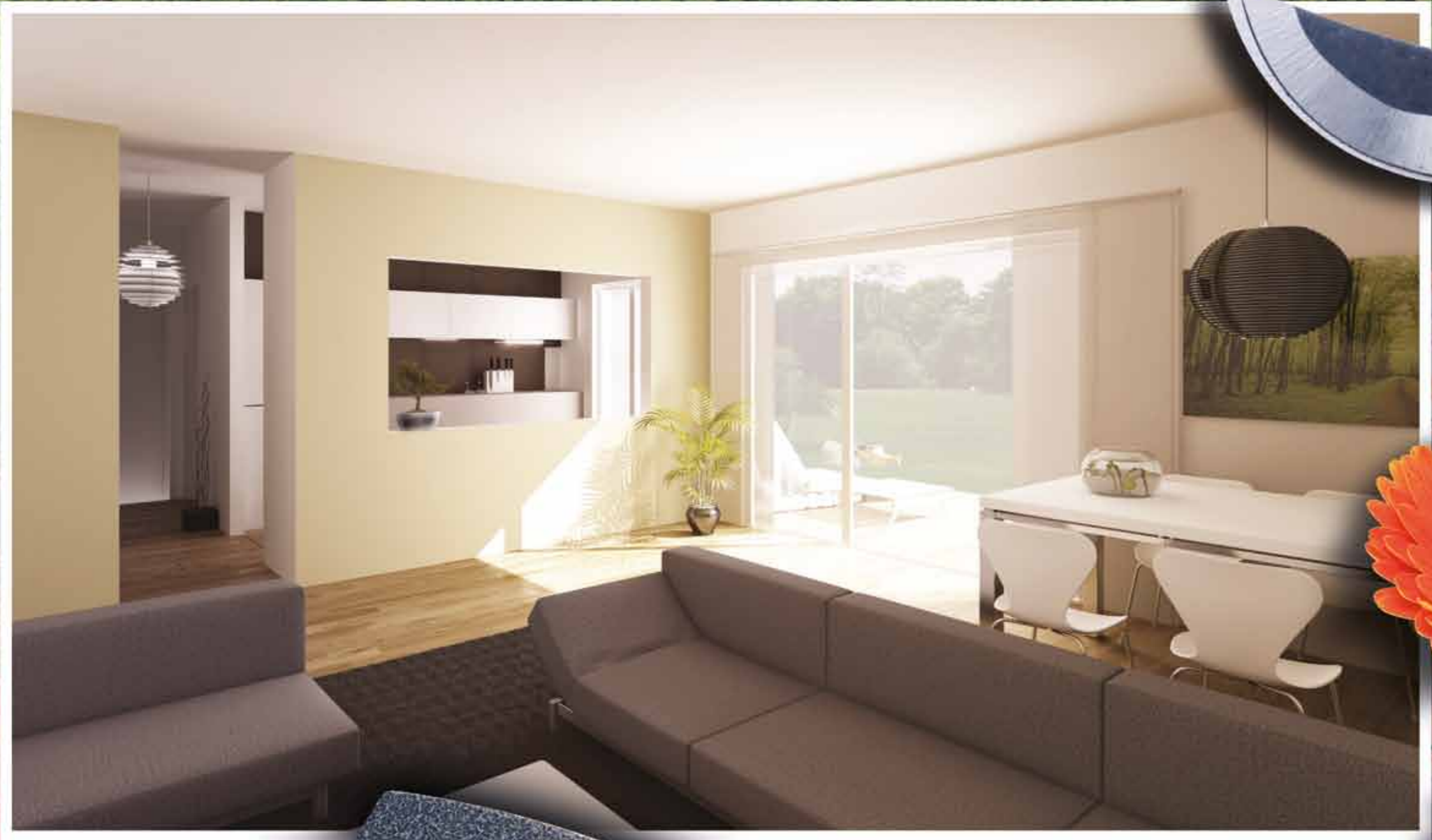
| | |
|----------------|---------------------|
| 1. GİRİŞ HOLÜ | 5.1 m ² |
| 2. SALON | 30.3 m ² |
| 3. MUTFAK | 7.4 m ² |
| 4. YATAK ODASI | 10.4 m ² |
| 5. BANYO | 4.1 m ² |
| 6. MEKANİK ODA | 1.0 m ² |

35. SOKAK

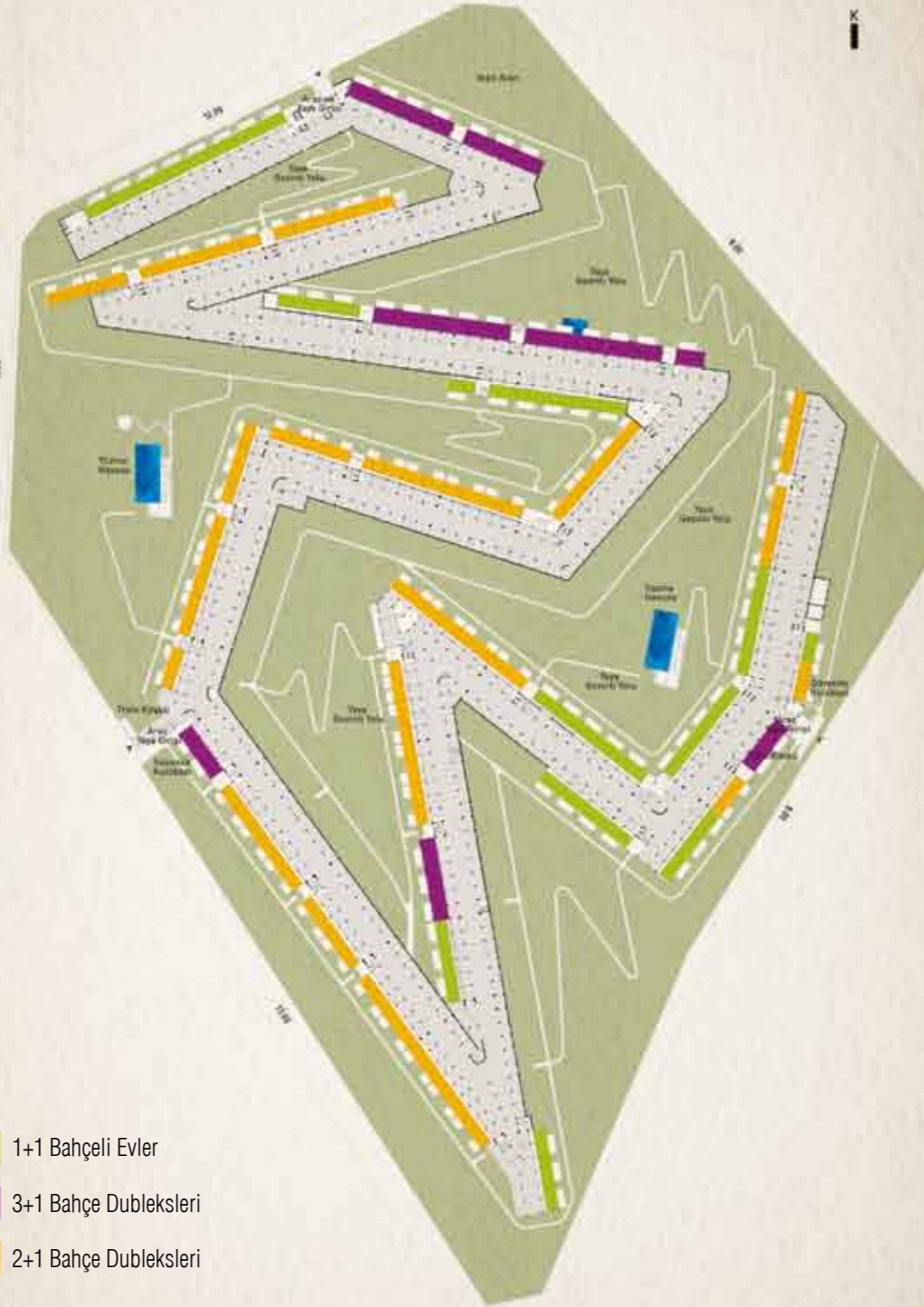
1+1 STÜDYOLAR / 81** m²

35. SOKAK

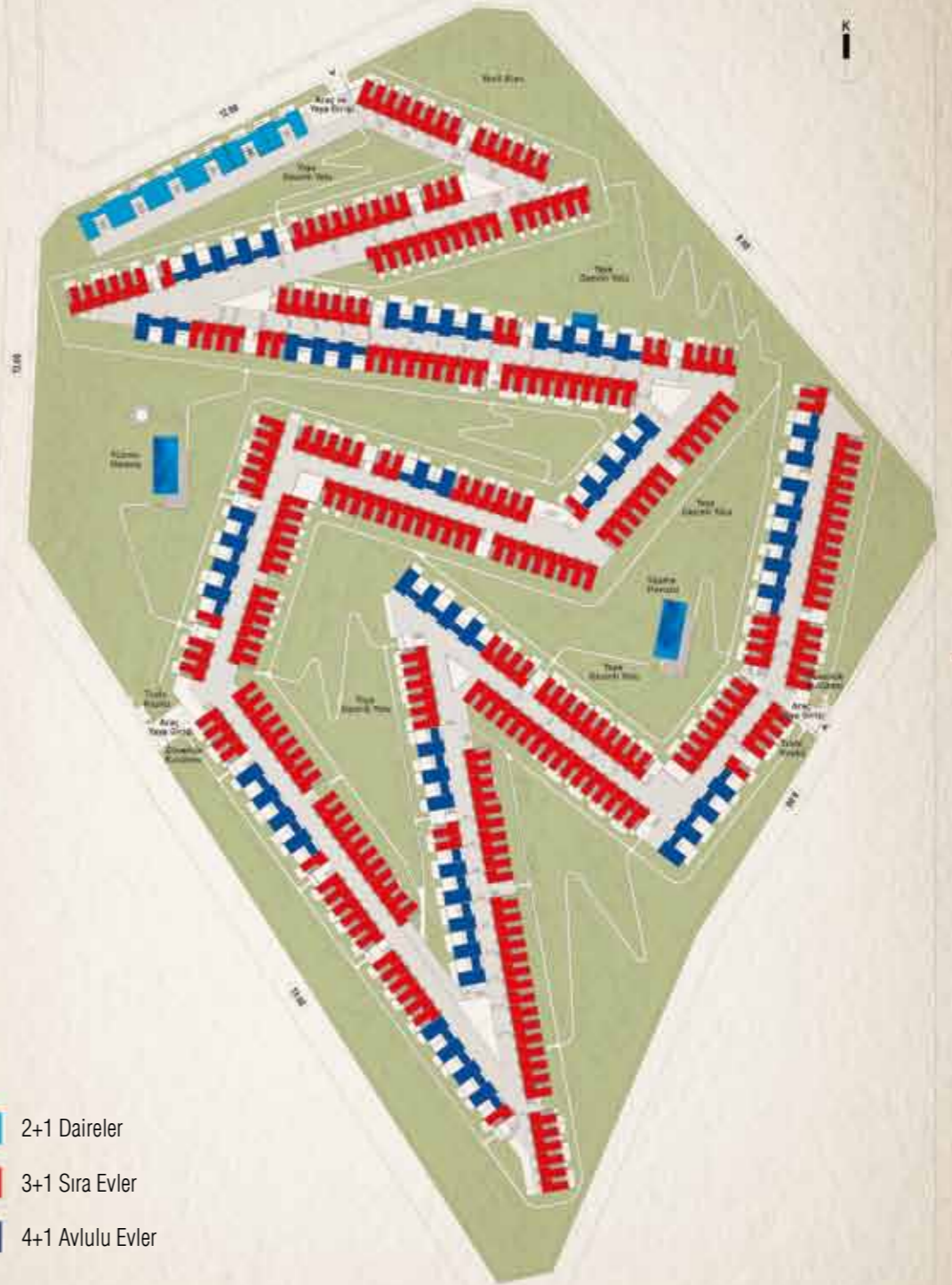
1+1 STÜDYOLAR / 81** m²



BAHÇE



SOKAK





Sosyal bilgileri güçlü bir proje

Her ayrıntının özenle tasarlandığı 35. Sokak'ta çocuklarınız için geniş oyun alanlarından şık restoran ve kafelere, organik sebze-meyve bahçelerinden spor alanlarına kadar sosyal bir yaşam için aradığınız her şey, bir arada sizi bekliyor:

- 1350 m²'lik Spor Merkezi • 24 Saat Güvenlik • 35. Sokak Sakinlerine Özel Bahçeler • Basketbol Sahası
- Fitness Salonu • İki Adet Açık Yarı Olimpik Havuz, Bir Adet Yarı Kapalı Yarı Olimpik Havuz • Kreş
- Kütüphane • Organik Sebze ve Meyve Bahçeleri Manavı • Restoran • Sokak Kahveleri • Spa Salonu
- Süper Market ve Marketler • Tenis Kortu • Türk Hamamı, Sauna • Yürüyüş ve Bisiklet Parkurları

Doğal yaşam için dönüm noktası

Tam "95 dönüm" yeşil alanıyla 35. Sokak, yaşamınızın her anında doğayı doya doya tatmanıza olanak tanıyor. Sürdürülebilir yaşam konseptiyle doğa dostu çözümler sunuyor.

Depreme karşı "Çelik Kuvvet" in korumasındasınız

Hafif çelik yapı sistemiyle inşa edilen 35. Sokak, yüksek deprem dayanım performansı ile depreme karşı size ve sevdiklerinize kuvvetli bir güvenlik sunuyor.

Havuzlardan havuz beğenin

35. Sokak'ın 2 adet açık yarı olimpik ve 1 adet yarı kapalı yarı olimpik havuzu ile seçme özgürlüğü sizde.

Otopark sorununa kökten çözüm

Yaşama daha fazla yer açılması için konutların altında bulunan 940 araçlık tamamen kapalı otoparklar ile, her konutun park yeri ve park sayısı belli.

Oturduğunuz yerden kazanın

35. Sokak, tüm diğer avantajlarının yanında, İzmir'in en hızlı gelişen bölgesinde yer alarak geleceğiniz için karlı bir yatırım fırsatı sunuyor.

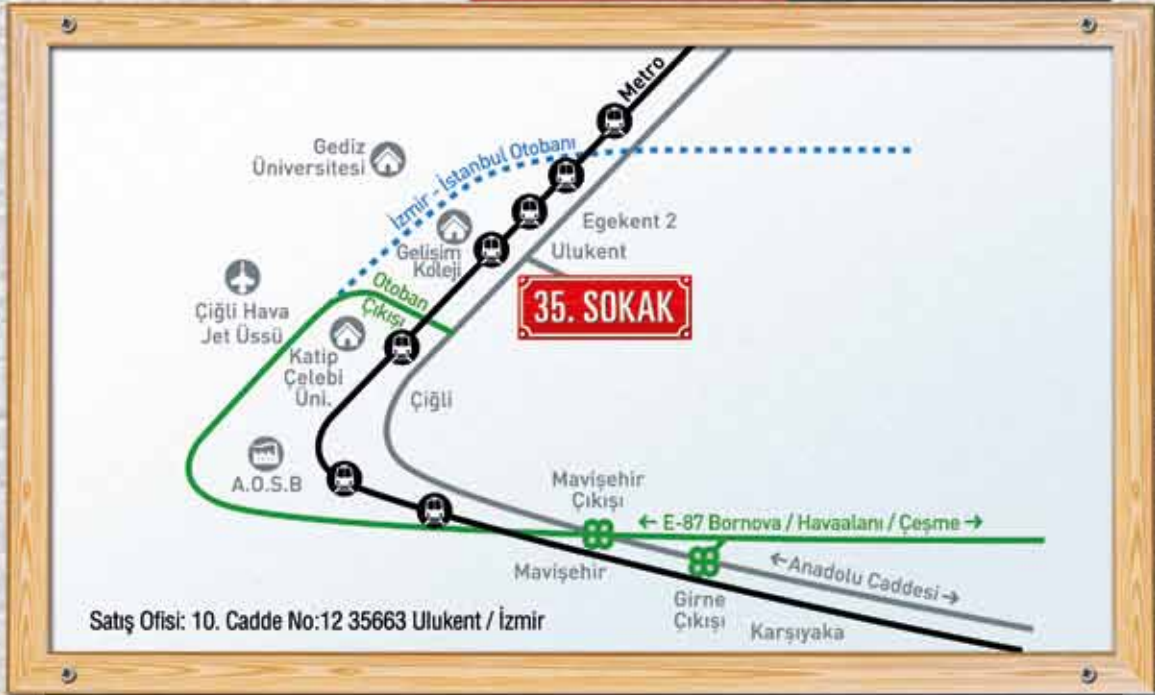
En iyi dostumuz çevre

Çünkü gelecek nesillere sorumluluğumuz var. Ülkemizin Breem Sertifikası'na başvuran ilk konut projesiyiz. Ve daha birçok yenilikçi ve çevre dostu özelliğe sahibiz. Çünkü doğaya karşı kaynaklarımızı dikkatli kullanıyoruz. Isı pompası sistemimiz hava kaynaklı, yeşil enerjimiz ise güneş panellerinden gücünü alıyor. Doğaya geri verdiklerimizde ise cimriyiz. Gri atık su sistemimizle yıllık %40'a varan enerji ve bütçe tasarruf sunuyoruz.



www.otuzbesincisokak.com

444 55 35



- 1350 m²'lik Spor Merkezi • 24 Saat Güvenlik • 35. Sokak Sakinlerine Özel Bahçeler • Basketbol Sahası • Fitness Salonu • İki Adet Açık Yarı Olimpik Havuz, Bir Adet Yan Kapalı Yarı Olimpik Havuz • Kreş • Kütüphane • Organik Sebze ve Meyve Bahçeleri Manavı • Restoran • Sokak Kahveleri • Spa Salonu • Süper Market ve Marketler
- Tenis Kortu • Türk Hamamı, Sauna • Yürüyüş ve Bisiklet Parkurları

Evim çelik,
içim rahat!



Aksan Yapı A.Ş.